

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage: Neubau eines 6-geschossigen Geschäftshauses mit Tiefgarage
2. Bauort: Rostock, Carl-Hopp-Str. 7, 8
Aktenzeichen 01037- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 6.592.000,00 EUR
4. Bauherr: Carl-Hopp-Straße 7 GmbH
GF: Herr Florian Naehring
Grüner Winkel 62-64
18311 Ribnitz-Damgarten
5. Abmessungen: Länge: 47,00 m / 33.00 m + 37.00 m / 23.50 m
Breite: 40,50 m
Höhe: 25,50 m

5 Vollgeschosse und ein Staffelgeschoss
6. Funktion: - EG und 1.OG: Gewerbe
- 2. und 3.OG : Büro
- 4. und 5.OG : Hotel

- Stellplätze:
Stellplätze in der Tiefgarage
7. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB; § 8 BauNVO