

## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung:      Voranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 20 WE und Parkebene im EG (WG 4) und 2 Außenstellplätze
2. Bauort:                        Rostock, Ilja-Ehrenburg-Str. 21
- Aktenzeichen                 01748- 19
3. anrechenbarer Bauwert:    1.513.000,00 EUR
4. Bauherr:                      Clausen & Gatzka GbR "Wiesenblick"  
                                      GF Herr Clausen & GF Herr Gatzka  
                                      Am Strande 2b  
                                      18055 Rostock
5. Abmessungen:                Länge:  26,60 m  
                                      Breite:  23,00 m  
                                      Höhe:   19,60 m
- Geschosse: 6
6. Funktion:                     - 20 Wohnungen
- Stellplätze:  
                                      14 Stellplätze im EG  
                                      2 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung:                  Massivbauweise aus KS-Mauerwerk mit WDVS, Flachdach, Putzfassade, Balkone
8. Baurechtliche Zulässigkeit: zulässig nach § 34 BauGB
9. Bemerkungen: