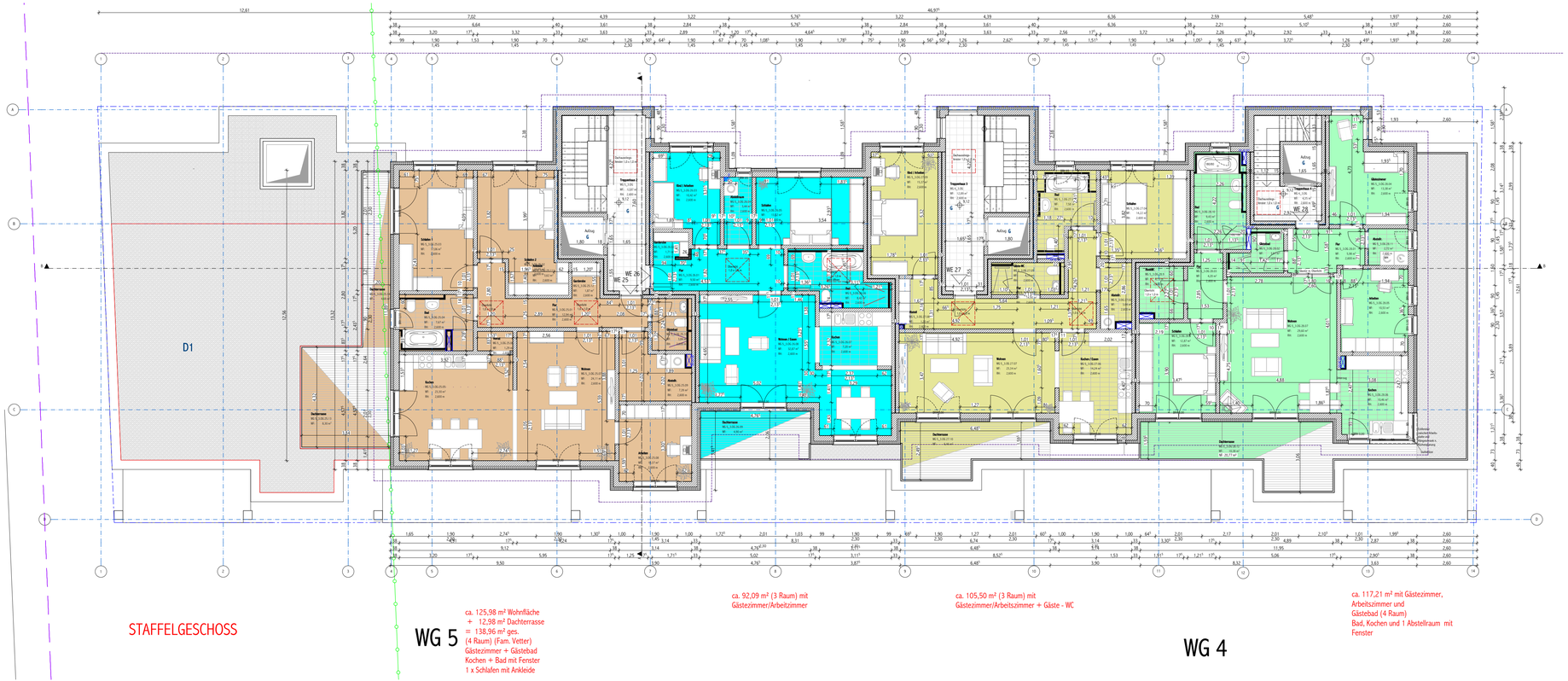

STAFFELGESCHOSS

WG 5

ca. 125,98 m² Wohnfläche
+ 12,98 m² Dachterrasse
= 138,96 m² ges.
(4 Raum) (Fam. Vetter)
Gästezimmer + Gästebad
Kochen + Bad mit Fenster
1 x Schlafen mit Ankleide

ca. 92,09 m² (3 Raum) mit
Gästezimmer/Arbeitzimmer

ca. 105,50 m² (3 Raum) mit
Gästezimmer/Arbeitszimmer + Gäste - WC

WG 4

ca. 117,21 m² mit Gästezimmer,
Arbeitszimmer und
Gästebad (4 Raum)
Bad, Kochen und 1 Abstellraum mit
Fenster

Hinweise:

Änderungen dürfen nur mit Zustimmung des Planers erfolgen.
Alle Aussparungen und Durchbrüche nach Angabe des Planers.
Alle Maße sind örtlich verantwortlich zu prüfen und ggf. mit dem Planer abzustimmen.

EG/Wandfußpunkte von Außen- und Innenwänden mit KS-Wärmedämmstein geplant (ISO-Kimm-Stein)

Speziell wärmegedämmte Tellerdübel verwenden.

Alle Tür- und Brüstungshöhen sind von OKFFb. angegeben.

Alle Türöffnungen sind im Nennmaß nach DIN 18100 angegeben.

Abdichtungen gegen aufsteigende Feuchtigkeit nach DIN 18195 einbauen, elastische Fugen vorsehen.

Beim Einbau der Aufzugsanlage ist die VDI 2566 Schallschutz bei Aufzugsanlagen zu beachten!

Ausstattungsobjekte gem. Bauleistungsbeschreibung

Keine Maße aus der Zeichnung abgreifen.

Tragende Elemente siehe Statik!

Fenster und Verglasungen unterhalb Brüstungshöhe H = 90 cm sind zur Absturzsicherung entsprechend TRAV 2003 auszuführen!

Leitungen und Installationen durch Geschossdecken sind durch Brandschotte EI 90 entsprechend LAR 2006 zu schließen!

Legende:

Wohnungstrennwände
- 15 cm Kalksandstein KS 20, Dbm.
- 3 cm Dämmung
- 15 cm Kalksandstein KS 20, Dbm.

Wandaufbau (außen)
- 24 cm Kalksandstein KS 20, Dbm.
- 14 cm Wärmedämmverbundsystem WDVS
- Putz

Prinzipskizze (siehe Statik)
KSV / KSL (siehe Statik)
Stahlbeton (siehe Statik)
Leichtbeton (Gitterdenwerk)
Estrich
Wärmedämmung
Bodendurchbruch
Deckendurchbruch

OK Rohfussboden = OKRF
OK Fertigfussboden = OKFF
OKRF (in Schnittzeichnung.)
OKFF (in Schnittzeichnung.)
Fensterbrüstung = 90 cm (gem. Z.B. Rohbaumaß 0,245)
Fensterbrüstung = 90 cm
Schwelle (von OKFF gem.)
Schnittpfeil
Fuge

Bauteile Oben-Unterhalb Schnittebene
Heizkörper
Bodenablage 50+1 Steigerbodenen
FL=Flasche, D=Dielaeg, AN=Anstrich

Parkettaufbauten
Rauch- und Wärmeabzugsanlage
Raumbuchstabe
Brandschutztür

- Wohnungseingangstüren dicht- und selbstschließend

1. Rettungsweg über Treppe
2. Rettungsweg über Fenster / Balkon

PROJEKTLEITUNG / ENTWURFSVERFASSER:
Projektmanagement Rostock GmbH
"Brücke 7" Am Strande 2b
18055 Rostock
Telefon: 0381 - 208730
Fax: 0381 - 20873-20
info@pmr-rostock.de, www.pmr-rostock.de

PMR
PROJEKTMANAGEMENT ROSTOCK GMBH

BAUHERR:	Wohnpark Am Molenfeuer GmbH Grubenstaße 48 18055 Rostock	BESTÄTIGUNG BAUHERR:
BAUVORHABEN:	**Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage (WG 4+5)** Lortzingstrasse (WA 1) 14+14a+14b + 14c 18119 Rostock-Warnemünde	
PLANINHALT:	G-04 Grundriss Staffelgeschoss (Barrieref.)	BEARBEITER: GF GEZEICHNET: AJ
PHASE:	**Genehmigungsplanung**	MAßSTAB: 1:100
BLATT -GR.: 950 x 450	BLATT - NR.:6 2014-04-25	DATUM: 18.03.2015