

Stellplatzbilanz - Gesamtiliegenschaft Ulmenstraße 69

Bedarfe ULMICUM Stand Wettbewerbsraumprogramm ULMICUM 2019 / Bemessung nach Stellplatzsatzung 2017

Beschreibung						Summe Grundlage/ Bemerkung	
Ermittlung der maßgeblichen Mitarbeiter- und Studierendenzahl						4284	806
Büroarbeitsplätze (Mitarbeiter UR / IQ M-V)							
Haus 1	WSF - Büroarbeitsplätze	[MA]	806				Erhebung Arbeitsplatzzahl durch D3
Haus 2	JUF - Mitarbeiter lt. M13		201			201	
Haus 3	JUF - Mitarbeiter lt. M13		61			61	
Haus 4, 5	PHF - Büroarbeitsplätze		279			279	nach Belegungsplanung 11/2017
Haus 6	UB		-			-	im Wettbewerbsumgriff Bibliothek
Haus 7	UR D3 - Büroarbeitsplätze		41			41	Erhebung Arbeitsplatzzahl durch D3
Haus 8	Hörsaal / Audimax		-			-	keine Mitarbeiterarbeitsplätze
Haus 9	Hörsaal / Arno-Esch		-			-	keine Mitarbeiterarbeitsplätze
Haus 10	Wettbewerb UB - Bibliotheksmitarbeiter lt. M13		57			57	Stand 08.03.2019 (unverändert)
Haus 11	Wettbewerb PHF - Neubau - Büros lt. Muster 13		48			48	Verdrängung 28 MA + Zusatzflächen 04.02.2019 20 MA
Haus 12	Wettbewerb Saal - Schulumt / LPA - Büroarbeitsplätze lt. M 13		59			59	Stand 27.02.2019 (57+2 MA)
Haus 13	Wettbewerb IQ M-V - Büroarbeitsplätze lt. M 13		60			60	Stand 27.02.2019 (unverändert)
Haus 14	Seminar- und studentische Arbeitsplätze (Studenten UR / IQ M-V)	[Studenten]	4.454			698	3.478
Haus 15	Haus 1 WSF - Seminarplätze Angabe UR		872			872	
Haus 16	JUF - Seminarplätze / Beratung		85			85	
Haus 17	1 PHF - Seminarplätze 19*24		456			365	
Haus 18	2 PHF - Hörsäle 2*50 + 1*150		250			200	
Haus 19	3 PHF - Lernwerkstätten/Didaktik 28 + 78		106			0	auf Grund der geringen Auslastung: kein Ansatz
Haus 20	4 PHF - Pools/Labors 1*38 + 1*45		83			66	
Haus 21	Haus 4, 5 UB	-	-			-	im Wettbewerbsumgriff Bibliothek
Haus 22	UR D3	-	-			-	reines Verwaltungsgebäude keine stud. Arbeitsplätze
Haus 23	Haus 7 Hörsaal / Audimax		500			400	
Haus 24	Haus 8 Hörsaal / Arno-Esch		550			440	
Haus 25	Wettbewerb UB studentische Arbeitsplätze		750			600	
Haus 26	Wettbewerb Seminarzentrum UR / IQ M-V lt. Muster 13		752			602	Anerkennungsstand 2018: 682 Plätze + Zusatzflächen Lenkungsgruppe 70 Plätze
Haus 27	Wettbewerb		50			40	Zusatzflächen 04.02.2019 90m² --> 50 Plätze

Bedarf an Fahrradabstellmöglichkeiten						Summe	
Mitarbeiter und Studierende gesamt						857	857
mögliche Bedarfsdeckung am Standort							1096
Fahrradlenkbügel (Bestand + neu)						894	Abgleich mit Infra-Projekt
sonstige Fahrradabstellmöglichkeiten						202	Abgleich mit Infra-Projekt

Vergleich mit Bedarf Fahrradabstellmöglichkeiten 239 = Maßnahme Mobilitätskonzept

Bedarf an PKW-Stellplätzen						Summe	
Mitarbeiter und Studierende gesamt						214	214
mögliche Bedarfsdeckung am Standort - ohne Neubau Parkplätze							Stellplatzsatzung der HRO (2017), Hochschulen 8.4
Parkplatzanlage östlich der Hörsäle						113	120
Barrierefreie Stellplätze östlich der Hörsäle						4	Abgleich mit Infra-Projekt
Barrierefreie Stellplätze innerhalb der Liegenschaft						3	Abgleich mit Infra-Projekt

Vergleich mit Stellplatzbedarf PKW 94 = Unterdeckung

Abblösesumme						Summe	
Anteilige Aussetzung Abblösebetrag bei vorliegendem Mobilitätskonzept						655.368,00 €	655.368,00 €
Abblösebetrag ohne Mobilitätskonzept						936.240,00 €	Stellplatzsatzung der HRO (2017), §6 Zone II
Anteilige Aussetzung Abblösebetrag bei vorliegendem Mobilitätskonzept						-30% -280.872,00 €	Stellplatzsatzung der HRO (2017), §8

Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V
Geschäftsbereich Hochschul- und Klinikbau