



Wohnheit 15

WG6_2.15.01	Eingang/Flur	7,67
WG6_2.15.02	Bad	8,29
WG6_2.15.03	Wohnen	20,50
WG6_2.15.04	Kochen	7,12
WG6_2.15.05	Schlafen	19,05
WG6_2.15.06	Abstellraum	4,38
WG6_2.15.07	Balkon 1/2	4,24
GESAMT	Wohnfläche	72,85 m²

Wohnheit 16

WG6_2.16.01	Flur	10,96
WG6_2.16.02	Abstellraum	5,43
WG6_2.16.03	Bad	11,61
WG6_2.16.04	Kochen	12,44
WG6_2.16.05	Wohnen	29,72
WG6_2.16.06	Schlafen	16,00
WG6_2.16.07	Balkon 1/2	5,73
GESAMT	Wohnfläche	91,86 m²

Wohnheit 17

WG6_2.17.01	Flur	10,03
WG6_2.17.02	Abstellraum	5,19
WG6_2.17.03	Kochen	7,24
WG6_2.17.04	Wohnen	28,32
WG6_2.17.05	Arbeiten	11,67
WG6_2.17.06	Bad	6,61
WG6_2.17.07	Schlafen	14,69
WG6_2.17.08	Kind	11,19
WG6_2.17.09	Vorraum	6,81
WG6_2.17.10	Gäste-WC	3,43
WG6_2.17.11	Balkon 1/2	5,70
GESAMT	Wohnfläche	110,88 m²

Wohnheit 18

WG7_2.18.01	Flur	15,86
WG7_2.18.02	Bad	10,38
WG7_2.18.03	Schlafen	13,99
WG7_2.18.04	Kind	14,58
WG7_2.18.05	Kochen	14,16
WG7_2.18.06	Wohnen	28,54
WG7_2.18.07	Abstellraum	6,06
WG7_2.18.08	Balkon 1/2	6,30
WG7_2.18.09	Balkon 1/2	3,68
GESAMT	Wohnfläche	113,55 m²

Wohnheit 19

WG7_2.19.01	Flur	12,56
WG7_2.19.02	Abstellraum	5,09
WG7_2.19.03	Bad	8,32
WG7_2.19.04	Schlafen	17,69
WG7_2.19.05	Wohnen	26,30
WG7_2.19.06	Kochen	8,39
WG7_2.19.07	Balkon 1/2	6,07
GESAMT	Wohnfläche	84,42 m²

Wohnheit 20

WG7_2.20.01	Flur	10,04
WG7_2.20.02	Bad	7,43
WG7_2.20.03	Kochen	9,20
WG7_2.20.04	Wohnen	24,48
WG7_2.20.05	Ankleide	6,02
WG7_2.20.06	Schlafen	14,25
WG7_2.20.07	Abstellraum	5,00
WG7_2.20.08	Balkon 1/2	6,06
GESAMT	Wohnfläche	83,08 m²

Wohnheit 21

WG7_2.21.01	Flur	14,44
WG7_2.21.02	Abstellraum	6,22
WG7_2.21.03	Kochen	21,61
WG7_2.21.04	Wohnen	26,71
WG7_2.21.05	Schlafen	14,61
WG7_2.21.06	Kind	11,32
WG7_2.21.07	Bad	7,32
WG7_2.21.08	Abstellraum	1,84
WG7_2.21.09	Balkon 1/2	5,69
WG7_2.21.10	Balkon 1/2	3,71
GESAMT	Wohnfläche	113,47 m²

Hinweise:

Änderungen dürfen nur mit Zustimmung des Planers erfolgen.
 Alle Ausprägungen und Durchdrüche nach Angabe des Planers.
 Alle Maße sind örtlich verantwortlich zu prüfen und ggf. mit dem Planer abzustimmen.

EG-Wandlufpunkte von Außen- und Innenwänden mit KS-Wärmedämmstein geplant (ISO-Kimm-Stein)
 Speziell wärmedämmte Tellerdielel verwenden.
 Alle Tür- und Brüstungshöhen sind von OKFFB. angeben.
 Alle Türöffnungen sind im Nennmaß nach DIN 18100 angeben.
 Abdichtungen gegen aufsteigende Feuchtigkeit nach DIN 18195 einbauen, elastische Fugen vorsehen.
 Beim Einbau der Aufzugsanlage ist die VDI 2566 Schallschutz bei Aufzugsanlagen zu beachten!
 Ausstattungsobjekte gem. Bauleistungsbeschreibung
 Keine Maße aus der Zeichnung abgreifen.
 Fremde Elemente siehe Statik!
 Fenster und Verglasungen unterhalb Brüstungshöhe H = 90 cm sind zur Absturzicherung entsprechend TRAV 2003 auszuführen!
 Leitungen und Installationen durch Geschossdecken sind durch Brandschotte EI 90 entsprechend LAR 2006 zu schließen!

Legende:

- Wohnungstrennwände
 - 15 cm Kalksandstein KS 20, Dbm.
 - 3 cm Dämmung
 - 15 cm Kalksandstein KS 20, Dbm.
- tragende Wände mit elastischen Decken-Anschluss
- Wandaufbau (außen)
 - 24 cm Kalksandstein KS 20, Dbm.
 - 14 cm Wärmedämmverbundsystem WDVS
 - Putz

- Wohnungseingangstüren dicht- und selbstschließend

1. Rettungsweg über Treppe
2. Rettungsweg über Fenster / Balkon

PROJEKTLEITUNG / ENTWURFSVERFASSER
 Projektmanagement Rostock GmbH
 Weinstrasse 8
 18055 Rostock
 Telefon: 0381 - 208730
 Fax: 0381 - 20873-20
 info@pmr-rostock.de, www.pmr-rostock.de

PMR
 PROJEKTMANAGEMENT ROSTOCK GMBH

BAUVERTRÄG
 Wohnpark Am Molkenfeuer GmbH
 Grübenstraße 48
 18055 Rostock

BAUVORHABEN
 Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage (WG 6 + 7)
 Lortzingstrasse (WA 1) 12 + 12a
 18119 Rostock-Warmemünde

PLANNUMMER
 G - 03
 Grundriss 2.0G

BEARBEITER
 AS
 AJ/AS

PHASE
 Genehmigungsplanung

MAßSTAB
 1:100

BLATT - GR: 950 x 450 **BLATT - NR. G:** 2013-01-21 **DATUM**
 21.01.2013