

# Anlage 4 – Stellplatznachweis

*buttler architekten*  
**BRENNCKE ARCHITEKTEN**  
**ARBEITSGEMEINSCHAFT**

ARGE-Büro Rostock  
Am Schwibbogen 2, 18055 Rostock  
Tel.: +49 381 1288812-0  
mail@buttler-brenncke.archi

ARGE-Büro Schwerin  
Platz der Freiheit 7, 19053 Schwerin  
Tel.: +49 385 73142-0  
mail@buttler-brenncke.archi

## Baurechtlicher Stellplatznachweis – Notwendige Stellplätze Kfz NEUBAU HAUS 4 UND HAUS 5:

### Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock / 194. Ergänzung, 15. November 2017

- Richtzahlen entsprechend Stellplatzbedarf gemäß Anlage 1 - 6/3:  
*Büro- und Verwaltungsräume allgemein – 1 Stpl. je 35 m<sup>2</sup> Nutzfläche ...*
- Verringerung Stellplatzanzahl entsprechend Stellplatzsatzung § 4 Abs. 1 Satz 1:  
*Verringerung der Anzahl der notwendigen Stellplätze um 25 % in Gebietsgrenze Zone 2*

### HAUS 1-3 / BESTAND

#### **Bürofläche Bestandsgebäude Haus 1-3 mit Nutzung durch das Land M-V**

Nutzfläche (NUF 1-6) im Bestand: Haus 1-3 ca. 5.456 m<sup>2</sup>

**entspr. 117 Stellplätze nach Stellplatzsatzung Nr. 2.1 (1 Stpl. je 35m<sup>2</sup> - 25% Abminderung)**

Entsprechend der Nachweisführung liegen insgesamt 117 Stellplätze im fiktiven Bestand vor, aufgrund der Bestandsregelung sind diese Stellplätze im Bestand nachgewiesen.

### HAUS 4-5 / NEUBAU

#### **Bürofläche-/ Laborfläche Neubau Haus 4-5**

Nutzfläche (NUF 1-6): Haus 4 ca. 1.532 m<sup>2</sup>, Haus 5 ca. 1.324 m<sup>2</sup>, Summe: 2.856 m<sup>2</sup>,

**entspr. 62 Stellplätze nach Stellplatzsatzung Nr. 2.1 (1 Stpl. je 35m<sup>2</sup> - 25% Abminderung)**

ARGE-Büro Rostock  
Am Schwibbogen 2, 18055 Rostock  
Tel.: +49 381 1288812-0  
mail@buttler-brenncke.archi

ARGE-Büro Schwerin  
Platz der Freiheit 7, 19053 Schwerin  
Tel.: +49 385 73142-0  
mail@buttler-brenncke.archi

---

Summe der erford. Stellplätze: **62 Stellplätze (1 Stpl. je 35m<sup>2</sup> - 25% Abminderung)**

davon mindestens 1 Stellplatz barrierefrei gem. DIN 18040-1 bzw. TBb Anl. 7.3/1 Nr.4

---

Gesamtsumme baurechl. erforderlicher Stellplätze: **62 Stellplätze**

---

**Soll** **62 Stellplätze**

**IST** **110 Stellplätze**  
**zzgl. 5 barrierefreie Stellplätze**

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. Maik Buttler

**Baurechtlicher Stellplatznachweis – Notwendige Fahrradabstellmöglichkeiten  
NEUBAU HAUS 4 UND HAUS 5:**

**Stellplatzsatzung der Hansestadt Rostock / 194. Ergänzung, 15. November 2017**

- Richtzahlen entsprechend Stellplatzbedarf gemäß Anlage 1 - 6/3:  
*Büro- und Verwaltungsräume allgemein – 1 Stpl. je 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche ...*
- Verringerung Stellplatzanzahl entsprechend Stellplatzsatzung § 4 Abs. 1 Satz 1:  
*Verringerung der Anzahl der notwendigen Fahrradabstellmöglichk. um 25 % in Gebietsgrenze Zone 2*

**HAUS 1-3 / BESTAND**

**Bürofläche Bestandsgebäude Haus 1-3 mit Nutzung durch das Land M-V:**

Nutzfläche (NUF 1-6) im Bestand: Haus 1-3 ca. 5.456 m<sup>2</sup>

**entspr. 82 notw. Fahrradabstellmöglichk. nach Stellplatzsatzung Nr. 2.1 (1 Stpl. je 50m<sup>2</sup> - 25% Abminderung)**

Entsprechend der Nachweisführung liegen insgesamt 82 notw. Fahrradabstellmöglichkeiten im fiktiven Bestand vor, aufgrund der Bestandsregelung sind diese Fahrradabstellmöglichkeiten im Bestand nachgewiesen. Da eine erhöhte Fahrradmobilität für die Nutzer des Gebäudes sichergestellt werden soll, werden diese 82 notw. Fahrradabstellmöglichkeiten auch vollständig hergerichtet.

**HAUS 4-5 / NEUBAU**

**Büro-/ Laborfläche Neubau Haus 4-5:**

Nutzfläche (NUF 1-6): Haus 4 ca. 1.532 m<sup>2</sup>, Haus 5 ca. 1.324 m<sup>2</sup>, Summe: 2.856 m<sup>2</sup>,

**entspr. 43 notw. Fahrradabstellmöglichk. nach Stellplatzsatzung Nr. 2.1 (1 Stpl. je 50m<sup>2</sup> - 25% Abminderung)**

ARGE-Büro Rostock  
Am Schwibbogen 2, 18055 Rostock  
Tel.: +49 381 1288812-0  
mail@buttler-brenncke.archi

ARGE-Büro Schwerin  
Platz der Freiheit 7, 19053 Schwerin  
Tel.: +49 385 73142-0  
mail@buttler-brenncke.archi

---

**Summe der Fahrradabstellmöglichk.: 43 Fahrradabstellmöglichk. (1 Stpl. je 50m<sup>2</sup> - 25% Abm.)**

---

**Gesamtanzahl notw. Fahrradabstellmöglichk.: 43 Fahrradabstellmöglichkeiten**

---

**Soll 43 Fahrradabstellmöglichkeiten**

**IST 54 Fahrradabstellmöglichkeiten (=Fahrradständer)**

Zusätzlich werden weitere 82 Fahrstellplätze für eine erhöhte Nutzung geschaffen.

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Ing. Maik Buttler