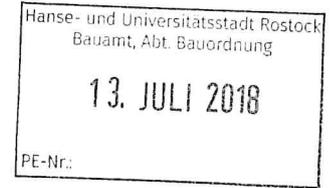


Bauvorhaben: **Krummendorfer Straße**
 18147 Rostock
 Neubau eines Wohngebäudes mit 20 Wohneinheiten,
 24 Pkw Stellplätzen und 44 Fahrradstellplätzen

Bauherr: **AKANT-HAUS Projektgesellschaft mbH**
 An den Domwiesen 11, 18273 Güstrow
 03843 - 77 68 844
 info@akant-haus.de



Ermittlung der Stellplätze

Nachweis der Stellplätze gemäß §12 BauNVO
 Stellplatzsatzung Hansestadt Rostock 15.11.2017

Wohnungstyp	Nutzungstyp	Anzahl WE	Stellplatz-Schlüssel Pkw	benötigte Stellplätze	vorhandene Stellplätze	Stellplatz-Schlüssel Fahrrad	benötigte Fahrradstellplätze
3-Raum-Wohnung >50m ² barrierefrei	Wohnen, barrierefrei	1	1,0	1	1	2	2
4-Raum-Wohnung >50m ² barrierefrei	Wohnen, barrierefrei	6	1,0	6	6	2	12
2-Raum-Wohnung >50m ²	Wohnen	1	1,0	1	1	2	2
3-Raum-Wohnung >50m ²	Wohnen	8	1,0	8	8	2	16
4-Raum-Wohnung >120m ² , < 160m ²	Wohnen	4	2,0	8	8	3	12
Summe		20		24	24		44

24 Stellplätze befinden sich auf den eigenen Flurstücken.

44 benötigte Stellplätze für Fahrräder = 44 geplante Stellplätze für Fahrräder

24 benötigte Stellplätze = 24 geplante Stellplätze für Pkw.

Der Nachweis wurde erfüllt.

Planung:
 Institut Jäntsch
 Hans-Seehase-Ring 42
 18059 Rostock

Institut **J ä n t s c h**^{de}
 Architektur ▪ Design ▪ Städtebau

Tel. 03 81 / 37 11-715
 mail@thomasjaentsch.de
 www.Jaentsch.de

