

# Anlage 4 – Stellplatznachweis

1

## Stellplatznachweis § 49 LBauO M-V

Aktenzeichen:

Sanierung

Grundstück: Willem-Barentsstraße 66, 18106 Rostock

### Ermittlung der Anzahl der notwendigen Stellplätze für PKW:

Grundrissebene	Nutzungseinheit		Berechnungsgrundlage <sup>4)</sup>	Anzahl notwendiger Stellplätze	
	Kurzbezeichnung <sup>1)</sup>	Art, Kurzbez. <sup>2)</sup>			Bemessungsgrundlage <sup>3)</sup>
EG		Ambulante Erziehungshilfe	Nutzfläche Büro- und Verwaltungsräume	1 je 35qm Nutzfläche	3
		Jugendwohnheim	Anzahl Betten	1 je 15 Betten, min. 2	2
OG		Verwaltung	Nutzfläche Büro- und Verwaltungsräume	1 je 35qm Nutzfläche	4
		Jugendwohnheim	Anzahl Betten	1 je 15 Betten, min. 2	2
<b>Summe</b>					<b>11</b>

1) KG= Kellergeschoss, EG= Erdgeschoss, OG= Obergeschoss

2) Kurzbezeichnung der Nutzung, z.B. Wohnung, Laden usw.

3) Bemessungsgrundlage z.B. Nutzfläche in m<sup>2</sup>, Anzahl Sitzplätze

4) Berechnungsgrundlage z.B. 1 Stellplatz je Wohnung, - je ... m<sup>2</sup> usw. entsprechend Satzung

### Nachweis der notwendigen Stellplätze:

- 11 Stellplätze werden auf eigenem Grundstück hergestellt
- Stellplätze werden auf einem geeigneten Grundstück durch Baulasteintragung öffentlich-rechtlich gesichert
- Stellplätze können nicht hergestellt werden, die Ablösung wird gesondert beantragt
- Stellplätze bleiben bei der Ablösung gemäß Satzung außer Betracht

16/4/19 *[Handwritten Signature]*

Datum/ Unterschrift



# Anlage 4 – Stellplatznachweis **2**

Stellplatznachweis § 49 LBauO M-V

Aktenzeichen:

Sanierung

Grundstück: Willem-Barentsstraße 66, 18106 Rostock

Ermittlung der Anzahl der notwendigen Stellplätze für Fahrräder:

Grundrissebene Kurzbezeichnung <sup>1)</sup>	Nutzungseinheit		Berechnungs- grundlage <sup>4)</sup>	Anzahl notwendiger Stellplätze
	Art, Kurzbez. <sup>2)</sup>	Bemessungsgrundlage <sup>3)</sup>		
EG	Ambulante Erziehungshilfe	Nutzfläche Büro- und Verwaltungsräume	1 je 50qm Nutzfläche	2
	Jugendwohnheim	Anzahl Betten	1 je 2 Betten, min. 2	3
OG	Verwaltung	Nutzfläche Büro- und Verwaltungsräume	1 je 50qm Nutzfläche	4
	Jugendwohnheim	Anzahl Betten	1 je 2 Betten, min. 2	10
<b>Summe</b>				<b>19</b>

1) KG= Kellergeschoss, EG= Erdgeschoss, OG= Obergeschoss

2) Kurzbezeichnung der Nutzung, z.B. Wohnung, Laden usw.

3) Bemessungsgrundlage z.B. Nutzfläche in m<sup>2</sup>, Anzahl Sitzplätze

4) Berechnungsgrundlage z.B. 1 Stellplatz je Wohnung, - je ... m<sup>2</sup> usw.  
entsprechend Satzung

**Nachweis der notwendigen Stellplätze:**

- 19 Stellplätze werden auf eigenem Grundstück hergestellt
- \_\_\_\_\_ Stellplätze werden auf einem geeigneten Grundstück durch Baulasteintragung öffentlich-rechtlich gesichert
- \_\_\_\_\_ Stellplätze können nicht hergestellt werden, die Ablösung wird gesondert beantragt
- \_\_\_\_\_ Stellplätze bleiben bei der Ablösung gemäß Satzung außer Betracht

16/4/19  
Datum/ Unterschrift

