

Anlage 4 Stellplatznachweis

Stellplatznachweis: BV: **Neubau Wohnhaus und Tiefgarage mit 14 Stellplätzen sowie 23 offenen Stellplätzen und einer teilweisen Geländeaufschüttung**
Rostock, Zum Schäferteich 20-21

Stellplatznachweis Kraftfahrzeuge

Verkehrsquelle gem. Stellplatzsatzung: Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten

		Stellplatzschlüssel		Stellplätze notwendig
		WE $\leq$ 50 qm	WE $\geq$ 50 qm	
		0,7 Stpl. je WE	1 Stpl. je WE	
Anz. WE	Erdgeschoss		5	5,0
	1.Obergeschoss	1	6	6,7
	2.Obergeschoss	1	6	6,7
	3.Obergeschoss	1	6	6,7
	4.Obergeschoss	1	6	6,7
	5.Obergeschoss	-	4	4,0

notwendige PKW Stellplätze insg.	36
Reduzierung nach §4 um 30% (Wohnen), Zone 3 insg.	25

Stellplätze vorhanden im Außenbereich 23
Stellplätze in der Tiefgarage 14

Stellplätze abzulösen	0
-----------------------	---

Nachweis Abstellmöglichkeiten für Fahrräder

Verkehrsquelle gem. Stellplatzsatzung: Mehrfamilienhaus mit 37 Wohneinheiten

		Stellplatzschlüssel		Stellplätze notwendig
		WE $\leq$ 50 qm	WE $\geq$ 50 qm	
		1 Stpl. je WE	2 Stpl. je WE	
Anz. WE	Erdgeschoss		5	10,0
	1.Obergeschoss	1	6	13,0
	2.Obergeschoss	1	6	13,0
	3.Obergeschoss	1	6	13,0
	4.Obergeschoss	1	6	13,0
	5.Obergeschoss	-	4	8,0

notwendige Fahrradabstellmöglichkeiten	70
--	----

Stellplätze vorhanden im Außenbereich 22
Stellplätze in der Tiefgarage 48

Stellplätze abzulösen	0
-----------------------	---

Rostock, 11.01.2018