

Sanierung im Bestand zum Lebensbaum 16

Kostenvergleich Sanierung oder Neubau SBZ Toitenwinkel

A.a.)	davon Sanierung SBZ ca. 1.200 m² =	1.266.000 €
	Anpassung der Freiflächen um SBZ 175.000,-€	
Rest des Gebäudes Rückbau: a) 14 €/m³ 1.200 m² x 3 m= 50.400 € Vergleich Kosten Rückbau Demmlerstraße (aktuell) Aufschlag für Teiltrückbau b) NK ca. 8 T€ c) Sicherung 10 T€		
Summe Rückbau:		68.400 €
Finanzierung		
Umbau/Sanierung SBZ		1.266.000 €
davon StBauFM (75%)		949.500 €
Anpassung Freiflächen		175.000 €
davon StBauFM (75%)		131.250 €
Teiltrückbau Restflächen		68.400 €
davon StBauFM (75%)		51.300 €
Gesamtkosten		1.509.400 €
Summe StBauFM		1.132.050 €
zusätzl. EM HRO		376.850 €

A.b)	Änderung zu A.a.) Sanierung Restflächen 1.200 m²	1.200.000 €
Finanzierung		
Umbau/Sanierung SBZ		1.266.670 €
davon StBauFM (75%)		950.000 €
Anpassung Freiflächen		175.000 €
davon StBauFM (75%)		131.250 €
Umbau/Sanierung		
Rest des Gebäudes		1.200.000 €
Gesamtkosten		2.641.670 €
Summe StBauFM		1.081.250 €
zusätzl. EM HRO		1.560.420 €

B) Neubau SBZ Gesamtkosten (800m²)	920.000 €
Freifläche Anpassung	130.000 €
Rückbau Gebäude Zum Lebensbaum 16 (entspricht Gesamtkosten - Abriss , Demmlerstraße vergleichbares Gebäude)	110.000 €
Finanzierung	
Neubau SBZ	920.000 €
davon StBauFM (50%)	460.000 €
zusätzl. EM HRO	460.000 €
Freifläche Anpassung	130.000 €
davon StBauFM (50%)	65.000 €
zusätzl. EM HRO	65.000 €
davon StBauFM (100% RSI)	110.000 €
Rückbau Lorenzstraße 66	110.000 €
Gesamtkosten	1.160.000 €
Summe StBauFM	635.000 €
zusätzl. EM HRO	525.000 €

[illegible]

[illegible]