

Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Erweiterung der bestehenden Schule mit einem Anbau incl. Sporthalle im Bebauungsplan Nr. 13.GE.77
2. Bauort: Rostock, Dierkower Damm 39
Aktenzeichen 02087- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 1.991.000 EUR
4. Bauherr:
Evangelische Stiftung Michaelshof
vertr. d. Herrn Pastor Goeritz
Fährstr. 25
18147 Rostock
5. Abmessungen:
Verbinder:
Länge: 15,42 m, Breite: 11,27 m, Höhe: ca. 11,60 m
Geschosse: 2

Anbau m. Sporthalle:
Länge: 34,52 m, Breite: 21,35m, Höhe: ca. 13,80 m
Geschosse: 4
6. Funktion:
- Schule incl. Sporthalle mit ca. 3050 m² Nutzfläche

- Stellplätze: 54 Stellplätze im Freien (für Gesamtanlage Schule und Institut auf dem Grundstück)
7. Gestaltung: Lochfassade mit Flachdach, geputzte Oberfläche der Außenwände
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 30 BauGB gegeben
Befreiung Az.: 02088-17: von der Festsetzung 8.1 des b-Planes, nach der die Ok Fußboden EG bei mind. 3,0 m ü. HN liegen muss
Befreiung Az.: 02089-1: von der festgesetzten Baugrenze
9. Bemerkungen: Schulstandort für inclusive Nutzung als Grundschule und weiterführende Schule bis zum Abitur für 924 Schüler und 92 Lehrer