I. SBZ Dierkow

Lorenzstraße 66

Gesamtfläche: 2.400 m²

Kostenvergleich Sanierung oder Neubau

A) SBZ Dierkow Sanierung im Bestand Lorenzstraße 66 /

Gesamtfläche: 2.400 m²

A.a.)	davon Sanierung SBZ ca. 1.200 m² =	1.266.000 €
	Anpassung der Freiflächen um SBZ	130.000 €
	Rest des Gebäudes Rückbau:	
	a) 14 €/m³ 1.200 m² x 3 m= 50.400 €	
	Vergleich Kosten Rückbau Demmlerstraße (aktuell) plus	
	Aufschlag für Teilrückbau	
	b) NK ca. 8 T€	
	c) Sicherung 10 T€	
Summe Rückbau:		68.400 €
Finanzierung		
Umbau/Sanierung SBZ		1.266.000 €
davon StBauFM (75%)		949.500 €
Anpassung Freiflächen		130.000 €
davon StBauFM (75%)		97.500 €
Teilrückbau Restflächen		68.400 €
davon StBauFM (75%)		51.300 €
Gesamtkosten		1.464.400 €
Summe StBauFM		1.098.300 €
zusätzl. EM HRO		366.100 €

A.b)	Änderung zu A.a)	
	Sanierung Restflächen	
	1.200 m²	1.200.000 €
Finanzierung		
Umbau/Sanierung SBZ		1.266.670 €
davon StBauFM (75%)		950.000 €
Anpassung Freiflächen		130.000 €
davon StBauFM (75%)		97.500 €
Umbau/Sanierung		
Rest des Gebäudes		1.200.000 €
Gesamtkosten		2.596.670 €
Summe StBauFM		1.047.500 €
zusätzl. EM HRO		1.549.170 €

B) Variante Neubau,
Standort: Kurt-Schumacher-Ring /
Behringerstraße

B) Neubau SBZ Gesamtkosten	(1.000m²)	1.150.000 €
Freifläche Behringerstr. Anpassung		130.000 €
Rückbau Gebäude Lorenzstraße 66		110.000 €
(entspricht Gesamtkosten - Abriss , Demmlerstraße vergleichbares Gebäude)		
Finanzierung		
Neubau SBZ		1.150.000 €
davon StBauFM (50%)		575.000 €
zusätzl. EM HRO		575.000 €
Freifläche Behringerstr. Anpassung		130.000 €
davon StBauFM (50%)		65.000 €
zusätzl. EM HRO		65.000 €
davon StBauFM (100% RSI)		110.000 €
Rückbau Lorenzstraße 66		110.000 €
Gesamtkosten		1.390.000 €
Summe StBauFM		750.000 €
zusätzl. EM HRO		640.000 €

Differenz Neubau zu Sanierung	
zu A.a)	**zu A.b)**
-75.070 €	-1.206.670 €
273.730 €	-909.170 €