

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Umbau und Erweiterung Jugendwohnheim mit Neubau eines Werkstattgebäudes
2. Bauort: Rostock, Willem-Barents-Str. 27
- Aktenzeichen 01198- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 697.000 EUR
4. Bauherr:
- Hanse- und Universitätsstadt
KOE Eigenbetrieb "Kommunale Objektbewirtschaftung
und -entwicklung der Hansestadt Rostock"
Ulmenstr. 44
18057 Rostock
5. Abmessungen:
- | <u>Hauptgebäude:</u> | <u>Werkstatt:</u> |
|----------------------|-------------------|
| Länge: 39,17 m | 9,28 m |
| Breite: 34,44 m | 6,00 m |
| Höhe: 8,85 m | 2,63 m |
- Geschosse: 2
6. Funktion:
- Wohnheim
 - Stellplätze:
11 KFZ Stellplätze im Freien (20 im Bestand; kein Mehrbedarf)
19 Fahrradstellplätze (neu)
7. Gestaltung:
- Wände: Mauerwerk/Stahlbeton mit Mineralwolle WDVS
Dach: Bitumen mit Kies
Werkstatt: Stahlrahmen mit Trapezblech
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB
9. Bemerkungen: keine