

Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Wohnhauses mit 37 WE und einer Tiefgarage mit 14 Stellplätzen sowie Errichtung von 23 offenen Stellplätzen und einer teilweisen Geländeaufschüttung
2. Bauort: Rostock, Zum Schäferteich 20, 21

Aktenzeichen 03166- 17
3. anrechenbarer Bauwert: 1.786.000,00 EUR
4. Bauherr:

Hanseat GmbH Bau und Sanierung
Herrn Hilger Patzner
Schweriner Str. 54
18069 Rostock
5. Abmessungen: Länge: 45,44 m
Breite: 12,00 m (Wohnhaus) und 16,30 m (Tiefgarage)
Höhe: 14,60 m bzw. 17,45 m

Geschosse: 5 bzw. 6
6. Funktion:

- 37 Wohnungen

- Stellplätze:
14 Stellplätze in der Tiefgarage
23 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Wand: Mauerwerk bzw. Stahlbeton, verputzt
Dach: Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB, § 4 BauNVO
9. Bemerkungen: