

## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Modernisierung Schule in 5 MP-Bauweise und Anbauten zur Nutzung als Berufliche Schule, Hort und Jugendclub
2. Bauort: Rostock, Maxim-Gorki-Str. 67
- Aktenzeichen 01412- 21
3. anrechenbarer Bauwert: 3.176.000,00 EUR
4. Bauherr:
- Hanse- und Universitätsstadt Rostock  
KOE "Eigenbetrieb Kommunale Objektbewirtschaftung und -  
entwicklung  
der Hanse- und Universitätsstadt Rostock"  
Herrn Andreas Rieck  
Ulmenstr. 44  
18057 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ca. 69 m  
Breite: ca. 8 m  
Höhe: ca. 15 m
- Geschosse: 4
6. Funktion:
- Berufsschule mit 250 Schülern
  - Hort mit 220 Plätzen
  - Jugendclub für 60 Besucher
  - Stellplätze:  
21 Kfz-Stellplätze im Freien  
78 Fahrrad-Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Vorhangfassade, Fensterbänder
8. Baurechtliche Zulässigkeit: planungsrechtlich gemäß § 34 BauGB zulässig
9. Bemerkungen: keine