

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau von einem Wohngebäude mit 20 Wohneinheiten, 24 offenen PKW Stellplätzen und 44 Fahrradstellplätzen sowie 20 Abstellgebäuden im B-Plan Nr. 14.WA.155
2. Bauort: Rostock, Krummendorfer Str.
Aktenzeichen 01376- 18
3. anrechenbarer Bauwert: 1.501.000,00 EUR
4. Bauherr:
AKANT-HAUS Projektgesellschaft mbH
An den Domwiesen 11
18273 Güstrow
5. Abmessungen: Winkelbau
Länge: 39,83 m bzw. 39,28 m
Breite: 16,73 m bzw. 16,83 m
Traufhöhe: 6,50 m
Firsthöhe: 10,42 m

Geschosse: 3
6. Funktion:
- 20 Wohnungen

- Stellplätze:
24 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Wände: Mauerwerk verputzt, Fassadengliederung durch Klinkerriemchen
Dach: Dachziegel
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 30 BauGB, § 4 BauNVO
9. Bemerkungen: Mit dem Bauantrag wurde ein Antrag auf Befreiung von der Einhaltung der Festsetzung des B-Planes Nr. 14.WA.155 Teil B: Text Nr. 2.1 beantragt. Es ist geplant an den straßenzugewandten Seiten des Wohngebäudes im Erdgeschoss Terrassen zu errichten, welche 1,50 m vor die Außenwand hervortreten. Die Befreiung wurde mit positivem Ergebnis geprüft