

## **Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens**

1. Vorhabenbezeichnung: Umbau und Nutzungsänderung von Arbeiterwohnheim "Gästehaus Evershagen" in Wohnen sowie Anpassung von Außenanlagen (Neubau Nebenanlagen für Fahrradabstellplätze und Müll)
2. Bauort: Rostock, Bertolt-Brecht-Str. 22
- Aktenzeichen 03447- 21
3. anrechenbarer Bauwert: 554.000,00 EUR
4. Bauherr: C&P Immobilien Rostock GmbH i.G.  
Bleibtreustraße 24  
10707 Berlin
5. Abmessungen:
- |                                     |            |         |
|-------------------------------------|------------|---------|
| Hochhaus:                           | Länge:     | 37,96 m |
|                                     | Breite:    | 31,96 m |
|                                     | Höhe:      | 57,83 m |
|                                     | Geschosse: | 19      |
| Nebengebäude für<br>Fahrräder/Müll: | Länge:     | 32,60 m |
|                                     | Breite:    | 10,00 m |
|                                     | Höhe:      | 4,95 m  |
|                                     | Geschosse: | 1       |
6. Funktion:
- 162 Wohnungen
  - Stellplätze:
    - 95 KFZ-Stellplätze im Freien
    - 234 Fahrradabstellplätze+
    - 8 Stellplätze für Lastenräder mit Anhänger
7. Gestaltung: Fassade und Dach bleiben im Bestand erhalten
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
9. Bemerkungen: keine