

16. Stellplatznachweis - Index A

nach § 49 LBauO-MV, Stellplatzsatzung HRO nach aktuell gültiger Fassung

Bauvorhaben: Michaelschule, BA III
Dierkower Damm 39
18146 Rostock

Bauherr: Evangelische Stiftung Michaelshof
Vertreten durch Herrn Pastor Goeritz
Fährstraße 25
18147 Rostock

16.1. Ermittlung der Zahl notwendiger Stellplätze und Fahrradabstellmöglichkeiten

Lokalisierung gem. Stellplatzsatzung: Zone 3

Grundriss- ebene	Nr.	Nutzungsart	Bezeichnung	Anzahl NE bzw. NF vorhanden	Bemessungs- grundlage Stellplätze	Zahl notw. Stellplätze	Ansetzungsfaktor Stellplätze gem. §4 Stellplatz- satzung	Zahl notw. Stellplätze absolut	Bemessungs- grundlage Fahrradabstell- mögl.	Zahl notw. Fahrrad- abstellmögl. absolut
EG	6.1	Gaststätte von örtlicher Bedeutung	Speisesaal IfbQ/INSA 39	200	1 je 10 Sitzplätze	20,00	100,00%	20,00	1 je 6 Sitzplätze	33,33
EG	8.2	Berufsschule	Beruf. Qualifizierung IfbQ/INSA 39	35	1 je 30 Schüler	1,87	50,00%	0,93	1 je 5 Schüler	7,00
				20	+ 1 je 8 Schüler über 18	2,50	50,00%	1,25		
Alle	8.1	Grundschule	Grundschule	176	1 je 30 Schüler	5,87	50,00%	2,93	1 je 10 Schüler	17,60
Alle	8.2	Allg. bildende Schule	Erw. Schule+Abi	400	1 je 30 Schüler	13,33	50,00%	6,67	1 je 5 Schüler	80,00
				0	+ 1 je 8 Schüler über 18	0,00	50,00%	0,00		
Alle	8.3	Sonderschule für Behinderte	Anteil Sonderschule	108	1 je 15 Schüler	7,20	50,00%	3,60	1 je 15 Schüler	7,20
		GESAMT erforderl.						35		145
								vorhanden (BA1) = 42		145



16.2. Ermittlung der Zahl notwendiger Stellplätze für Menschen mit Behinderung gem. § 50 LBauO-MV, § 8 (2) Stellplatzsatzung HRO

3 % der Stellplätze sind für Menschen mit Behinderung auszubilden. Notwendige Anzahl =
vorhanden =

16.3. Ermittlung der Zahl notwendiger Stellplätze, die die Mindestanforderungen als Normalladepunkt für E-Autos erfüllen gem. § 8 (3) Stellplatzsatzung HRO

10 % der Stellplätze (ab 10 erforderl. Stellpl.) sind als Normalladepunkt auszubilden. Notwendige Anzahl =
vorhanden =

Rostock, 22.11.2017

Armin Brockmann, Dipl.-Ing., Architekt

