

Anlage 4 – Stellplatznachweis

Stellplatznachweis

zum Bauantrag vom 10.10.2019 mit Aktenzeichen: 03000-19

Berechnung nach Stellplatzsatzung Rostock, Anlage 1 – 6/3

Richtzahlentabelle für den Stellplatzbedarf in der Fassung vom 15.11.2017

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für KFZ	Zahl der Fahrradabstellmöglichk.
1. 2	Mehrfamilienhäuser	0,7 je Wohnung bis 50 m ² WFL	1 je Wohnung bis 50 m ² WFL
1. 2	Mehrfamilienhäuser	1 je Wohnung ab 50 m ² - 120 m ²	2 je Wohnung ab 50 m ² - 120 m ²
1. 2	Mehrfamilienhäuser	2 je Wohnung 120 m ² WFL	3 je Wohnung 120 m ² WFL
3. 1	Läden, Waren- u. Geschäftshäuser	1 je 35 m ² Verkaufsfläche	1 je 50 m ² Verkaufsfläche
6. 2	Gaststätten von örtlicher Bedeutung	1 je 10 Sitzplätze	1 je 6 Sitzplätze
6. 3	Hotels, Pensionen, Kurheime u. a. Beherbergungsbetriebe	je 4 Betten + Restaurationsbetrieb Zuschlag wie nach 6.1 oder 6.2	1 je 15 Betten + Restaurationsbetrieb Zuschlag wie nach 6.1 oder 6.2

KFZ - Stellplatzbedarf

1.2 Wohngebäude

Typ	Anzahl	Faktor	Soll
Wohnung bis 50 m ² Wohnfläche	48	0,7 StPl.	34 StPl.
Wohnung ab 50 m ² bis 120 m ² Wohnfläche	78	1 StPl.	78 StPl.
Wohnung ab 120 m ² Wohnfläche	9	2 StPl.	18 StPl.
Zwischensumme			130 StPl
Verringerung Gebietszone I		50,00%	65 StPl
Bedarf			65 StPl

3.1 Verkaufsstätten / Läden

Typ	Fläche	Faktor	Soll
Laden G0.1	83,77 m ²	35 je StPl.	2 StPl.
Laden G0.2	296,26 m ²	35 je StPl.	8 StPl.
Laden G0.3	206,09 m ²	35 je StPl.	6 StPl.
Laden G0.4	537,11 m ²	35 je StPl.	15 StPl.
Laden G0.5	161,28 m ²	35 je StPl.	5 StPl.

Typ	Fläche	Faktor	Soll
Zwischensumme			36
Verringerung Gebietszone I		25,00%	9 StPI
Bedarf			27 StPI

6.2 Gaststätten

- kein Gaststättenbetrieb, Hotel hat keine eigene Küche

6.3 Hotel

Typ	Anzahl Zimmer	Faktor	Soll
2 Bett-Zimmer	92	1 je 4 Betten	46
1-Bett-Zimmer	76	1 je 4 Betten	19
Zwischensumme			65 StPI
Verringerung Gebietszone I		25,00%	16 StPI
Bedarf			49 StPI

	Soll
Gesamtbedarf	141 StPI

Vorhandene KFZ – Stellplätze

Tiefgarage	206 StPI.
Übertrag Baufeld A	-65 StPI.
Vorhandene KFZ – Stellplätze Gesamt	141 StPI

Stellplätze für Menschen mit Behinderungen

Forderung: 3% (ab 15 Stellplätzen mindestens 1 Stellplatz), d.h. $141 \times 0,03 = 4,23$ also 4 Stellplätze

Ist: 13 Stellplätze, EG Nr. 60, HG Nr. 59, UG Nr. 41, 42, 45-50, 56+57, 87

Stellplätze mit Normalladepunkt für Elektroautos

Forderung: 10% der Stellplätze, dh. 14 Stellplätze

Ist: Es werden 14 Stellplätze mit den entsprechenden technischen Installationen ausgestattet

Fahrradabstellmöglichkeiten (FAbstM)

1.2 Wohngebäude

Typ	Anzahl	Faktor	Soll
Wohnung bis 50 m² Wohnfläche	48	1 FAbstM	48 FAbstM.
Wohnung ab 50 m² bis 120 m² Wohnfläche	78	2 FAbstM.	156 FAbstM.
Wohnung ab 120 m² Wohnfläche	9	3 FAbstM.	27 FAbstM.
Bedarf			231 FAbstM

3.1 Verkaufsstätten / Läden

Typ	Fläche	Faktor	Soll
Laden G0.1	83,77 m²	50 je FAbstM.	2 FAbstM.
Laden G0.2	296,26 m²	50 je FAbstM.	6 FAbstM.
Laden G0.3	206,09 m²	50 je FAbstM.	4 FAbstM.
Laden G0.4	537,11 m²	50 je FAbstM.	11 FAbstM.
Laden G0.5	161,28 m²	50 je FAbstM.	3 FAbstM.
Bedarf			26 FAbstM

6.2 Gaststätten

- kein Gaststättenbetrieb, Hotel hat keine eigene Küche

6.3 Hotel

Typ	Anzahl Zimmer	Faktor	Soll
2 Bett-Zimmer	92	1 je 15 Betten	6
1-Bett-Zimmer	76	1 je 15 Betten	5
Bedarf			11 StPI

	Soll
Gesamtbedarf	268 FAbstM

Vorhandene Fahrradabstellmöglichkeiten

Tiefgarage	0 FAbstM.
Wohnebenen	456 FAbstM.
Übertrag Baufeld A	0 FAbstM.
Vorhandene Fahrradabstellmöglichkeiten Gesamt	456 FAbst