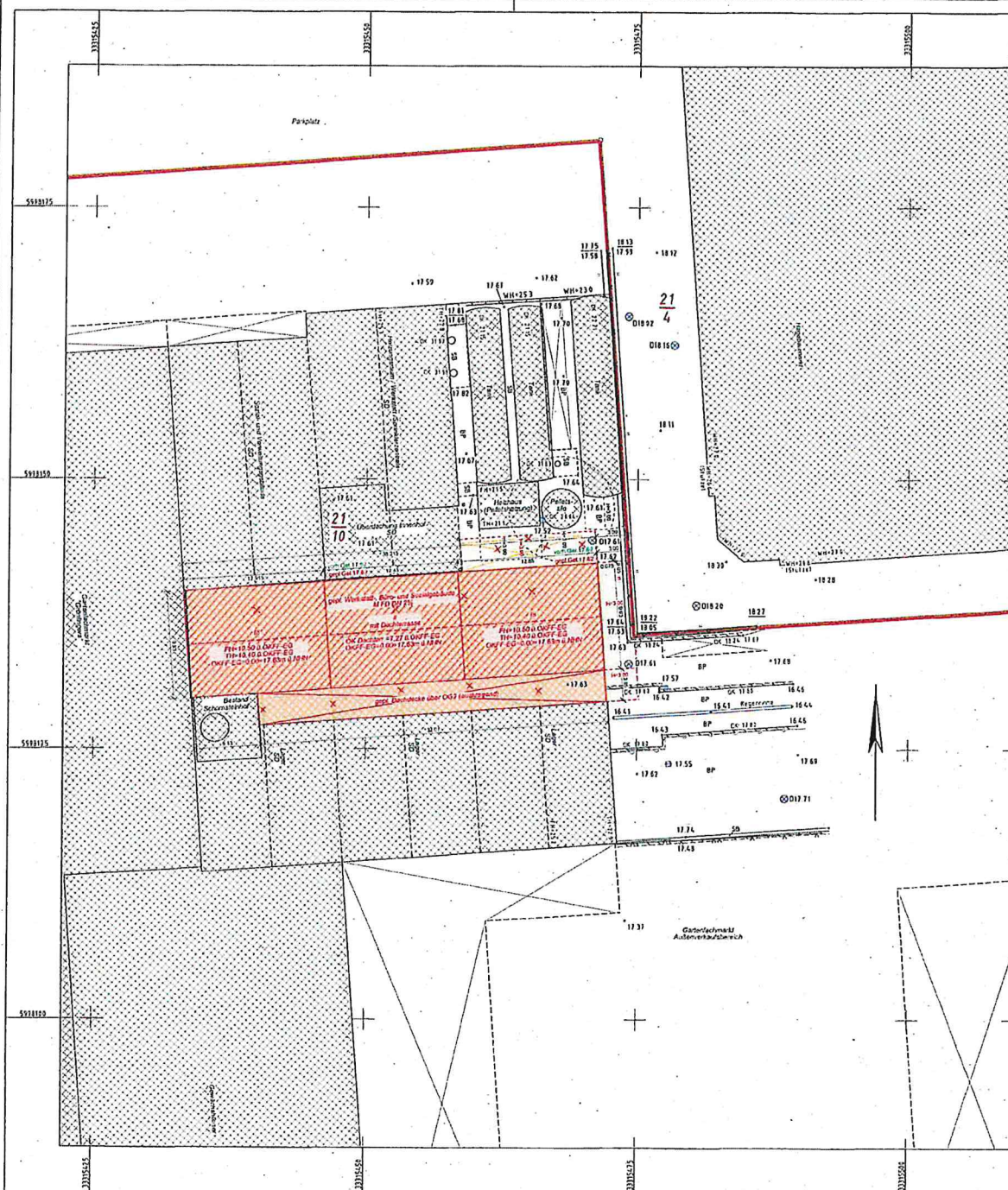


Anlage 2



Legende

- [illegible]

Lageplan mit Projekteintrag

zum genehmigungsfreien Bauvorhaben nach § 62 / zum vereinfachten Baugenehmigungsverfahren nach § 63 bzw.
zum Bauvorhaben nach § 64 (LBauO M-V)

Baugenehmigungsbehörde:	Art und Maß der baulichen Nutzung: gemäß Festlegungen und Satzung der Gemeinde		
Hansestadt Rostock	zulässig:	geplant:	
Bauvorhaben: Umbau des vorh. Lagers, mit Einbau eines Werkstatt-, Büro- und Sozialgebäudes	Bauliche Nutzung		GE
Legenberechnung:	Bauweise		9
1814B Rostock, Alt Barleiderhof Straße 18	Vollgeschosse		III
Anlage zum Bauantrag / genehmigungsfreien BV von:	GRZ		
AZ: 01928-21	GRZ zul §19(4) BauNVO		
Fiktive Baugrundstück: 36608 m²	GFZ		
Anmerkungen:	max. TH (Traufhöhe) [m]	-	10,40m
	max. FH (Firsthöhe) [m]	-	10,50m
	Dachform		FD
	Dachneigung		2%
	Hausgruppen / Einzel / Doppel	-	-

Die Katastergrenzen wurden auf der Grundlage der amtlichen Liegenschaftskarte eingetragen bzw. rechnerisch gemäß entsprechenden Katasternachweisen ermittelt. Aktualisierungsstand: 23.09.2021
Bei den Grenzpunkten und den Flurstücksgrenzen handelt es sich, nach §29 Abs.1 GeoVermG M-V, um festgesetzte Grenzpunkte und Flurstücksgrenzen.

Vermessungsbüro Manthey & Schmidt
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Hinrichsdorf 3
D - 18146 Rostock

Tel. 0381 / 60 95 9-0
Fax. 0381 / 60 95 930

E-Mail: info@vbms.de
Internet: www.vbms.de



Gemarkung: Flur: Flurstück(e):	All Bärteisdorf 10/10	Bauherren:	Grünfingers Rosstöcks Gartenfachmarkt GmbH All Bärteisdorfer Straße 18 16146 Rostock
Maßstab: Lagebezug: Höhenbezug:	1:250 ETRS89 (UTM33) NNN (DHN92)	Architekt:	Dipl.-Ing (FH) Kerlin Pogel Schlagewerkweg 11a 18195 Dummerstorf OT Groß Pötmers
Ausl.-Nr.: gemessen am: gezeichnet am:	2021-08-19 02.07.2021 23.09.2021	Vermessungs- ingenieur:	Dirk Manthey Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. © Vermessungsbüro Manthey & Schmidt Rostock		Dipl.-Ing. Kerlin Pogel 18195 Dummerstorf OT Groß Pötmers 03829 123456 Fax 03829 123456 E-Mail: info@kerlin-pogel.de	

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt. © Vermessungsbüro Manthey & Schmidt Rostock