

## Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: teilweise Nutzungsänderung eines Gebäudes sowie Umbau und Erweiterung zum Fährcenter mit Bistro, Passagierabfertigung und Büronutzung
2. Bauort: Rostock, Südstraße I 2
- Aktenzeichen 03156-10
3. anrechenbarer Bauwert: 608.000,- EUR
4. Bauherr: Rostock – Port  
Hafen Entwicklungsgesellschaft Rostock mbH  
Ost-West-Str. 32  
18147 Rostock
5. Abmessungen: Bestandsgebäude: Länge = 69,16 m  
Breite = 19,38 m  
Höhe = 9,00 m  
Geschosse: 2
- Anbau: Länge = 13,00 m  
Breite = 20,30 m  
Höhe = 11,70 m  
Geschosse: 3
6. Funktion: Fährcenter mit
- 2 Passagierabfertigungsbereichen mit insgesamt 300 m<sup>2</sup>
  - Wartebereich mit 80 Plätzen
  - Bistro mit max. 60 Plätzen
  - Büronutzung und Sozialräume
- Stellplätze im Freien : 156 Stck. Pkw – Stellplätze und  
48 Stck. Lkw- bzw. Busstellplätze  
bereits vorhanden
7. Gestaltung: Putzfassade, teilweise Verkleidung mit Schichtstoffplatten und großflächige Verglasung, Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gem. § 34 BauGB
9. Anlagen: Anlage 1 (Kurzbeschreibung) und  
1 x Lageplan, 1 x Ansichten
- Anlage 2 (Planzeichnungen im Original):  
1 x Planung Lageplan Gesamtgrundstück  
1 x Planung Grundriss Erdgeschoss  
1 x Planung Grundriss Obergeschoss  
1 x Planung Grundriss Dachgeschoss  
1 x Planung Gebäudeschnitte  
1 x Planung Ansichten