

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde gemäß § 36 BauGB: Behördenzentrum Rostock
2. Bauort: Rostock, Blücherstr. 1, 2, 3
Aktenzeichen 02677- 18
3. anrechenbarer Bauwert: 11.050.000,00 EUR
4. Bauherr:
Betrieb für Bau und Liegenschaften M-V
Geschäftsbereich Neubrandenburg
Frau Isabel Stoldt
Neustrelitzer Str. 121
17033 Neubrandenburg
5. Abmessungen: Länge: ca. 57/36/104/42 m
Breite: ca. 12/15/12/13 m
Höhe: ca. 19/15/31/20 m

Geschosse: 4/5/6/7
6. Funktion: Gesamtnutzungsfläche Bestand 5.818 m²
Gesamtnutzungsfläche Neubau 3.450 m², davon
- Büros mit insgesamt ca. 6.038 m² Nutzfläche
- Produktion/Forschung/Entwicklung ca. 1848 m² Nutzfläche
- Bildung/Unterricht/Kultur/Aufenthalt ca. 424 m² Nutzfläche
- Sonstige Nutzungen ca. 958 m² Nutzfläche

- Stellplätze:
136 Fahrradständer im Freien

115 Pkw-Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: - Lochfassade mit unterschiedlichem Fassadenmaterial, zониert
8. Baurechtliche Zulässigkeit: - nach § 34 BauGB zulässig, nach § 144 BauGB sanierungsrechtlich zulässig, gemäß Denkmalschutzsatzung „Steintor-Vorstadt“ der Hansestadt Rostock zulässig
9. Bemerkungen: - zur Vorgartengestaltung wurden vom Sanierungsträger, vom Amt für Stadtplanung, Stadtentwicklung und Wirtschaft sowie vom Amt für Kultur und Denkmalpflege Hinweise gegeben