

Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Wohngebäudes mit 100 Wohnungen, Tiefgarage, Fahrradabstellschuppen, Müllabstellschuppen

2. Bauort: Rostock, Zum Lebensbaum 15, 15a, 15b

Aktenzeichen **01700- 18**

3. anrechenbarer Bauwert: 6.382.000,00 EUR

4. Bauherr: Semmelhaack Vierundfünfzigste
Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG
Theodor Semmelhaack
Langenbrook 3
25377 Kollmar

5. Abmessungen: Länge: 126 m
Breite: 17 m
Höhe: 19 m

Geschosse: 4 - 7

6. Funktion: 100 Wohnungen

- Stellplätze:
45 Stellplätze in der Tiefgarage
19 Stellplätze im Freien

7. Gestaltung: Beton, Stahl, Glas

8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB, § 4 BauNVO

9. Bemerkungen: Abweichung Abstandflächen Balkone teilweise