

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Voranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage
2. Bauort: Rostock, Helsinkier Str. 85a, 85b, 85c
Aktenzeichen 00329- 22
3. anrechenbarer Bauwert: 2.645.000,- EUR
4. Bauherr:
WG UNION Rostock eG
Herrn V. Fritz und Herrn O. Granzow
Alfred-Schulze-Str. 22
18069 Rostock
5. Abmessungen: Länge: ca. 40 m
Breite: ca. 18 m
Höhe: ca. 25 m

Geschosse: TG + 8
6. Funktion: - - 48 Wohnungen

- Stellplätze:
23 Stellplätze in der Tiefgarage
11 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Massivbau verputzt, Lochfassade
8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB
9. Bemerkungen: Laut Stellungnahme des Amtes 61 fügt sich die Geschossigkeit mit 8 Geschossen und Tiefgarage nicht in die nähere Umgebung ein, obwohl direkt angrenzend eine 12-geschossige Hochhauszeile vorhanden ist. Die Abteilung 60.1 teilt diese Ansicht nicht und hält die Geschossigkeit für zulässig.