

Anlage 1 zur „Herstellung des Einvernehmens der Gemeinde“

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage (WG 6 + 7)
Bebauungsplan (B-Plan) Nr. 01.W.141
"Ehemaliger Güterbahnhof Warnemünde"

2. Bauort: Rostock, Lortzingstr. 12, 12a

Aktenzeichen 00249- 13

3. anrechenbarer Bauwert: 2.191.000,00 EUR

4. Bauherr: Wohnpark Am Molenfeuer GmbH
Herr Köster / Herr Nissen
Grubenstr. 48
18055 Rostock

5. Abmessungen: Tiefgarage Wohngebäude1 Wohngebäude 2

Länge: 70,00 m Länge: 21,00 m Länge: 30,00 m
Breite: 18,00 m Breite: 18,00 m Breite: 18,00 m
Höhe: 3,76 m Höhe: 12,50 m Höhe: 12,50 m

Geschosse: 4 Wohngeschosse, 1 Tiefgaragengeschoss

6. Funktion: 25 Wohnungen

25 notwendige Stellplätze in der Tiefgarage

7. Gestaltung: Stahlbeton, Sichtbeton, Glas

8. Baurechtliche Zulässigkeit: BauGB § 30

9. Bemerkungen: 0251-13: Befreiung GRZ beantragt
0252-13: Befreiung Baugrenzen Vorbau+Balkone beantragt

10. Anlage 2

Planzeichnungen im Original:

1 x Lageplan, 1 x Freiflächenplan, 5 x Grundrisse, 2 x
Schnitte, 1 x Ansichten