

## Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau Wohngebäude mit 100 Wohnungen, Tiefgarage, Fahrrad- und Müllschuppen

2. Bauort: Rostock, Zum Lebensbaum 16, 16a, 16b

**Aktenzeichen**                      **02022- 18**

3. anrechenbarer Bauwert: 5.131.000 EUR

4. Bauherr:  
Sammelhaack Vierundfünfzigste  
Grundbesitzverwaltung GmbH & Co. KG  
GF Theodor Semmelhaack  
Langenbrook 3  
25377 Kollmar

5. Abmessungen:                      Länge: 108,00 m  
Breite: 15,00 m  
Höhe: 17,65 m

Geschosse: 5

6. Funktion: 100 Wohnungen

- Stellplätze:

47 Stellplätze in der Tiefgarage  
17 Stellplätze im Freien

7. Gestaltung: Klinkerfassade, Glas, Beton

8. Baurechtliche Zulässigkeit: § 34 BauGB, § 4 BauNVO

9. Bemerkungen: keine