

## Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau einer Gewerbehalle für Baustoffe mit Kaltlager und Anlieferungsüberdachung
2. Bauort: Rostock, Marieneher Str. 16
- Aktenzeichen 01293- 18
3. anrechenbarer Bauwert: 2.543.000 EUR
4. Bauherr:
- Jacob Sönnichsen AG  
Am Industriehafen 3  
24937 Flensburg
5. Abmessungen: Gewerbehalle mit Kaltlager
- Länge: 69,64 m  
Breite: 40,00 m  
Höhe: 9,00 m
- Geschosse: 2
- Überdachung Anlieferung
- Länge: 25,00 m  
Breite: 25,00 m  
Höhe: 7,79 m
- Geschosse: 1
6. Funktion:
- Verkaufsfläche mit ca. 1600 m<sup>2</sup> Nutzfläche
  - Lagerfläche mit ca. 1900 m<sup>2</sup> Nutzfläche
  - Stellplätze:  
  
36 PKW-Stellplätze im Freien  
18 Fahrradstellplätze im Freien
7. Gestaltung: Gewerbehalle mit Klinkerfassade sowie vertikale Zinkblechfassade
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 34 BauGB zulässig  
gemäß § 8 BauNVO zulässig
9. Bemerkungen: