

Anlage 1 - Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Errichtung Grundschule als Erweiterungsbau mit integriertem Hort für Klasse 1 bis 4 für die bestehende Kinderkunstakademie, Verbindung Bestandsgebäude mit Neubau durch eine geschlossene Brücke im 1. Obergeschoss (OG)
Bebauungsplan (B-Plan) Nr.12.W.29 "Wohngebiet Kassebohm"
2. Bauort: Rostock, Vicke-Schorler-Ring 94
Aktenzeichen 03816- 12
3. anrechenbarer Bauwert: 999.000,00 EUR
4. Bauherr: Institut Lernen & Leben e.V.
GF Herrn Sergio Achilles
Am Campus 14
18182 Bentwisch
5. Abmessungen: Länge: 51,99 m
Breite: 28,70 m
Höhe: 7,40 m

Geschosse: 2
6. Funktion: zweizügige Grundschule für die Klassen 1 - 4 einschl. Hort,
176 Grundschul Kinder und max. 17 Vorschulkinder

8 Stellplätze im Freien
7. Gestaltung: Fassade bestehend aus dunkelgrauem Putz, Fassadenplatten in einem Holzton und Glas,
Flachdach
8. Baurechtliche Zulässigkeit: gemäß § 30 Baugesetzbuch, B-Plan Nr. 12.W.29
„Wohngebiet Kassebohm“
9. Bemerkungen: Folgende Befreiungen von Festsetzungen des vorgenannten B-Planes wurden beantragt:

- Az: 02114-15: Errichtung einer Lärmschutzwand außerhalb
der Baugrenzen

- Az: 03817-12: Errichtung einer geschlossenen Brücke im
1. OG als Verbindung zwischen Bestandsschul-
gebäude und Neubau

- Az: 00639-13: Befreiung von Dachform/ Dachneigung (Flach-

neigung)

dach statt Satteldach mit $\geq 35^\circ$ Dach-