

Anlage 1 – Kurzbeschreibung des Bauvorhabens

1. Vorhabenbezeichnung: Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage - Glatter Aal, Bauteil B
2. Bauort: Rostock, Buchbinderstr. 6, 7, 8, Rostocker Heide 3, 4, 5, 6, 7 und 8, Rungestr. 19, 19a, 19b
- Aktenzeichen 03000- 19
3. anrechenbarer Bauwert: 17.077.000,00 EUR
4. Bauherr:
- Randalswood Germany GmbH
Herrn Christian Solbrig
Karl-Marx-Straße 121
12529 Schönefeld/ OT Großziethen
5. Abmessungen:
- Länge: ca. 88 m
Breite: ca. 65,60 m
Höhe: ca. 23,40 m
- Geschosse: 7
6. Funktion:
- Hotel mit 260 Betten
 - Läden mit ca. 1.285 m² Nutzfläche
 - 135 Wohnungen
 - Stellplätze:
206 Stellplätze in der Tiefgarage
7. Gestaltung:
- Zoniert unterschiedlich gestaltete Lochfassade (Farbe und Material). Geschosstaffelungen im 6. und 7. Geschoss (z.T. auch im 3. bis 5. Geschoss, Gebäudegliederung durch zwei innere Lichthöfe, Fassade mit Balkonen, Loggien, und Erkern, teilweise Laubengangerschließung, Terrassen, Dachspielplatz und Dachbegrünung auf Flachdächern.
8. Baurechtliche Zulässigkeit: Das geplante Vorhaben ist gemäß § 34 Abs. 1 BauGB nach Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, planungsrechtlich allgemein zulässig. Die Art der Nutzung entspricht der Eigenart der näheren Umgebung und ist planungsrechtlich ausnahmsweise zulässig.
9. Bemerkungen: 65 der 206 Kfz-Stellplätze werden für Bauteil A hergestellt