

OCEAN'S END

Ortsbeirat

Rostock, 12.01.2022

Bauort: Am Strande 2, 18055 Rostock

Rostock, 04. Januar.2022



Lage



Grundstück



Lage



Burgwall



Nachbar westlich „Borwin“-Haus
und Bestandshaus



Rostock, 04. Januar.2022



Nachbar östlich: „PMR“-Haus

Burgwall Blick nach Norden zum Bestandshaus

Am Strande - Umgebung

4 Geschosse + SG

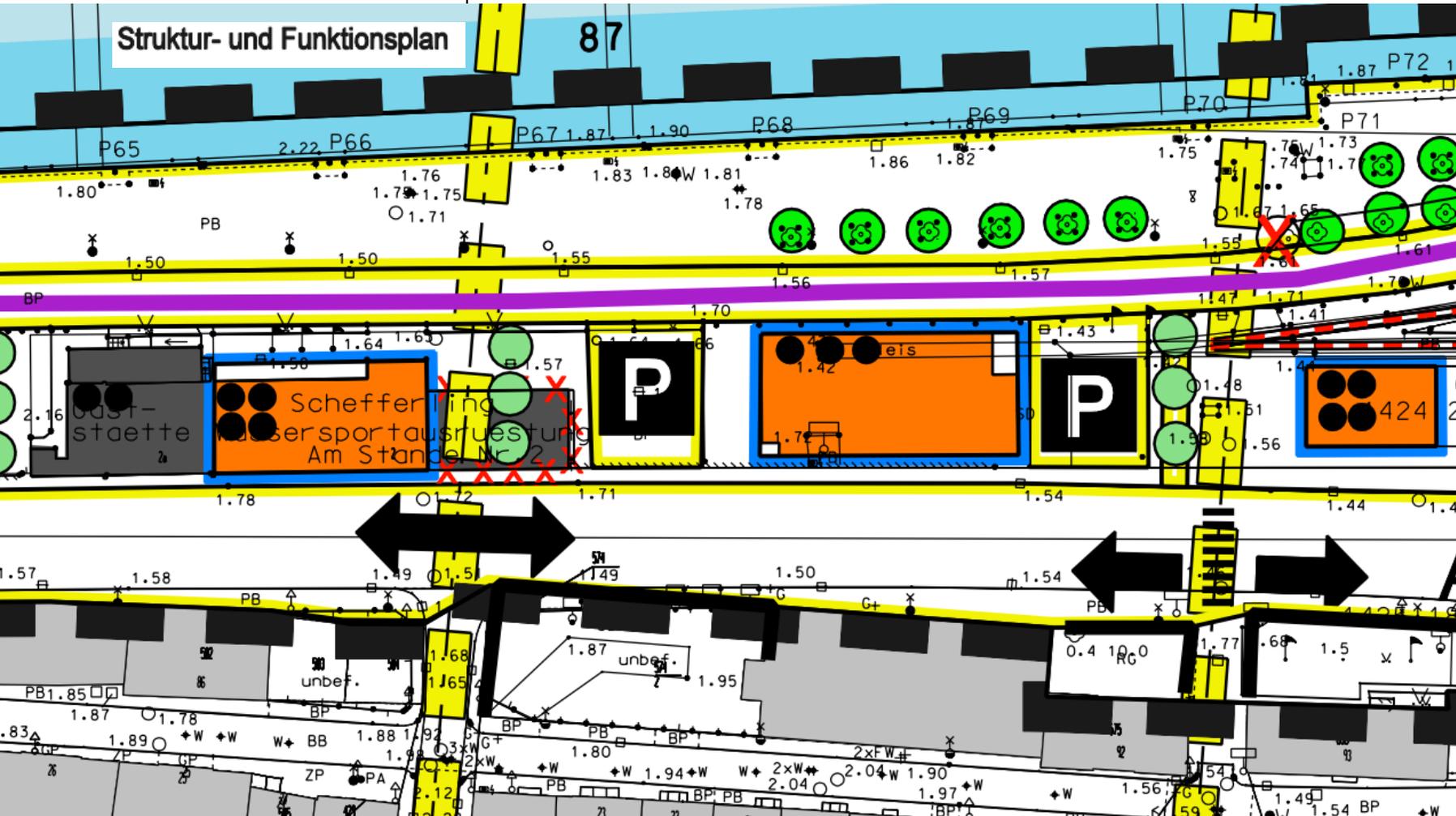
3 Geschosse + SG



Rahmenplan Stadthafen Rostock

Struktur- und Funktionsplan

87



Rahmenplan 'Stadthafen Rostock'
1. Fortschreibung

Struktur- und Funktionsplan



Plan-Nr. P5

HANSESTADT ROSTOCK

**Vollgeschosse
(maximal mögliche Anzahl)**

- | | |
|---|--|
| Grenze des Planungsgebietes | Gebäude geplant, genehmigt oder im Bau |
| Gebäude Bestand | Konkretisierung der Baufelder erforderlich |
| Gebäude abzubauen | Platzräume |
| Vollgeschosse (maximal mögliche Anzahl) | Verkehrsflächen + Straßenflächen |
| Luftgeschosse (Anzahl) | städtebauliche Landmarke |
| Sichtachsen | Fernwirkung der Landmarke oder eines Gebäudes |
| Lärminderung durch Bebauungskante | Raumkante |
| Wasserkante befestigt | Wasserkante unbefestigt |
| Bäume Bestand | Grünräume |
| Bäume Planung (nicht standortgenau) | Maßnahmen für ein größeres Lichtraumprofil zur Freihaltung von Sichtachsen an bestehenden Bäumen |
| entfallende Bäume | privates Parken in und unter Gebäuden |
| Radverkehrsanlage | öffentliches Parken |
| wichtige Rad und Fußweg Verbindung | Stellplatzanlage, oberirdisch (Parkhaus) |
| Gleise, historisch | Stellplatzanlage, unterirdisch (Tiefgarage) |
| durchgehender Hauptverkehr | verkehrsberuhigt |
| unterbrochener und/ oder abweigender Hauptverkehr | Fußgängerbereich |
| Fußgängerquerung ohne Ampelregelung | Anlegestelle für Personenschiffahrt |
| Haltestelle | Ponton für gastronomische Zwecke |
| Freistellung der besonderen Topografie | tiefergelegte Kaikante |

Bauantragsphase



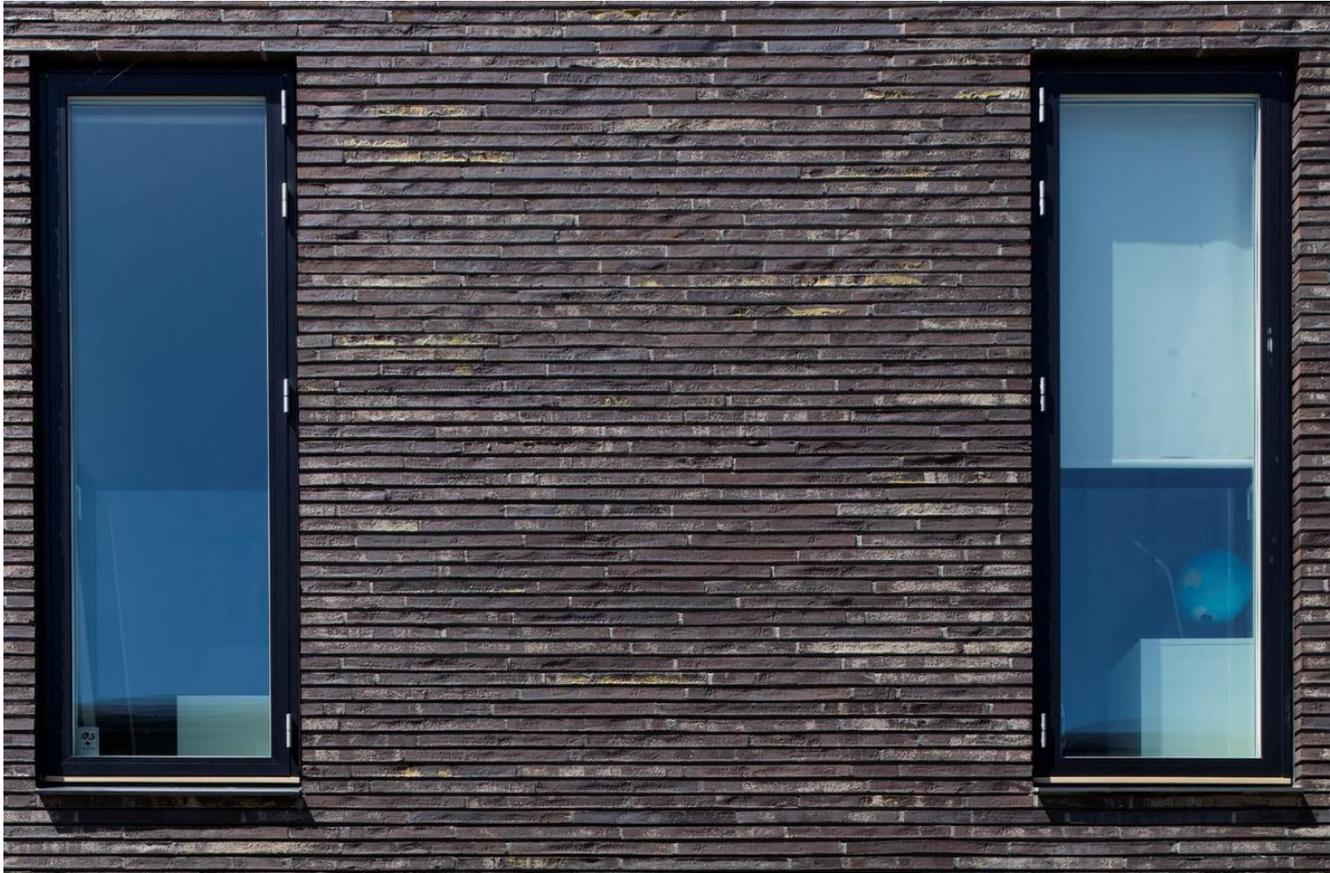
Neubau



Referenzbild Klinker gestreift

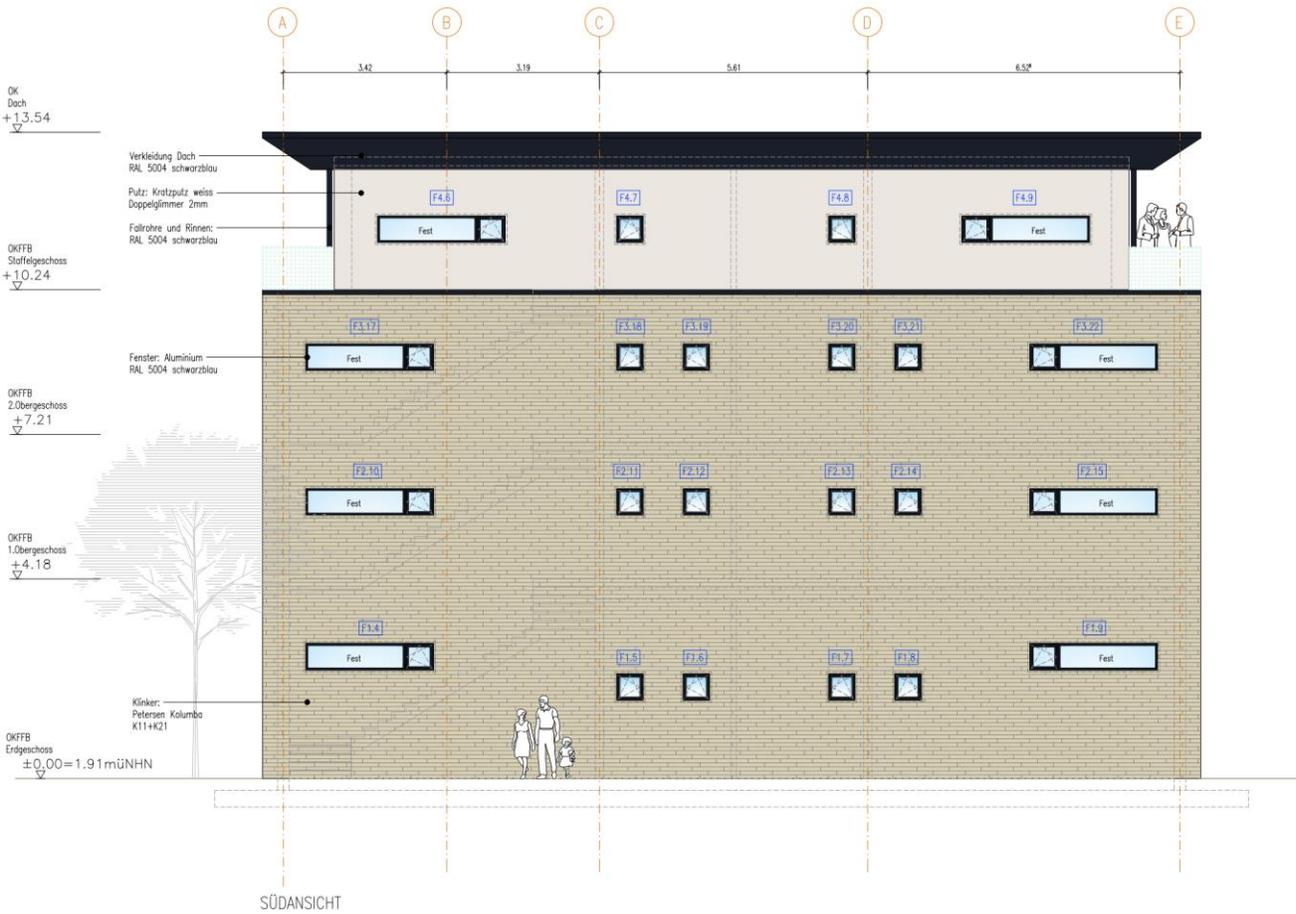


Referenzbild Klinker schwarz





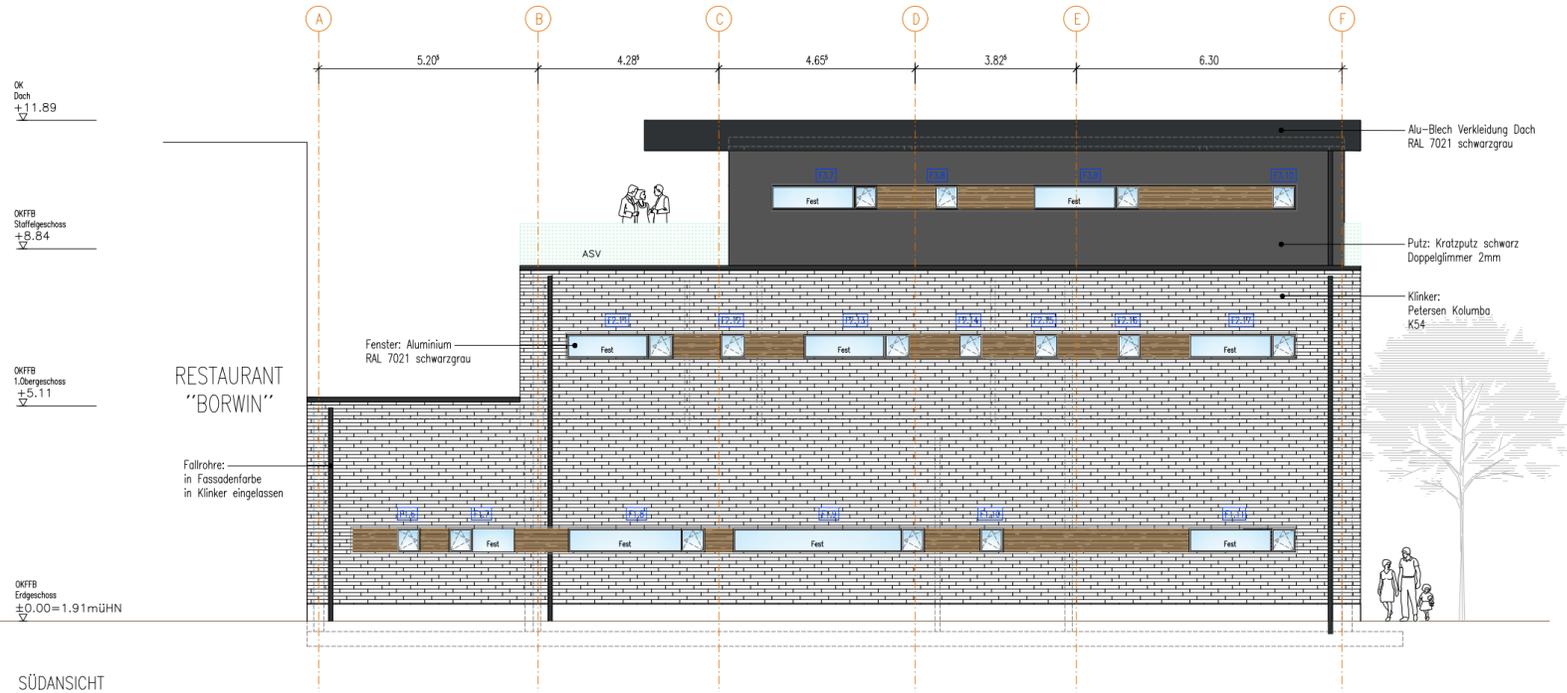
Ansichten Haus 1



Ansichten Haus 1



Ansichten Haus 2



DANKE!

Diese Zeichnungen und Ideen sind Eigentum von OCEANARCHITECTS GmbH. Weitergabe sowie Vervielfältigung dieser Zeichnung, Verwendung und Mitteilung Ihres Inhaltes ist nicht gestattet, soweit nicht ausdrücklich zugestanden von OCEANARCHITECTS GmbH. Zuwiderhandlung verpflichten zu Schadensersatz. Alle Rechte für den Fall der Patenterteilung oder Gebrauchsmuster-Eintragung vorbehalten.



OCEAN ARCHITECTS GmbH
Architekten
Innenarchitekten
Ingenieure

Kietzstr. 8
DE-17192 Waren-Müritz
Germany

T +49 3991 168400
office@oceanarchitects.de

www.oceanarchitects.de